



CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIALI PINEROLO

via Montebello, 39 - 10064 PINEROLO (TO)
tel. 0121.325001 / 325002 / 325003 - fax 0121.3250199 – e-mail: ciss@cisspinerolo.it
Cod. fisc. e Part. IVA – 07329610013

Comuni Consorziati: Airasca, Angrogna, Bibiana, Bobbio Pellice, Bricherasio, Buriasco, Cantalupa, Campiglione Fenile, Cavour, Cerenasco, Cumiana, Frossasco, Garzigliana, Luserna San Giovanni, Lusernetta, Macello, Osasco, Pinerolo, Piscina, Prarostino, Roletto, Rorà, San Secondo di Pinerolo, San Pietro Val Lemina, Scalenghe, Torre Pellice, Vigone, Villafranca Piemonte, Villar Pellice, Virle Piemonte

DETERMINAZIONE N. 205 DEL 19/04/2023**Oggetto**

Indizione gara d'appalto, tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a. per l'affidamento della gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" e dei Servizi Ausiliari di Mensa. Periodo 01.07.2023 - 30.06.2025. CIG 9761638682.

Impegno di spesa per importo contributo S.A. relativo alla pubblicazione sul sito A.N.A.C. della gara n. 9038947 avente ad oggetto "Gestione della Residenza Assistenziale 'Casa Barbero' e dei Servizi Ausiliari di Mensa".

- Con impegno di spesa
 Senza impegno di spesa

IL DIRETTORE

RICHIAMATA le deliberazioni dell'Assemblea Consortile n.1 e 3 del 02.02.2023, con le quali sono stati approvati il Piano Programma e il Bilancio di Previsione triennio 2023-2025;

RICHIAMATA la propria delibera n. 12 del 27.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione e il Piano Performance triennio 2023-2025;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore n. 107 del 03.03.2023 con la quale venne accettata la gestione del PEG anno 2023 e assegnati gli obiettivi ai Sottocentri di Responsabilità;

DATO ATTO altresì che è stato apposto il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento di Contabilità dell'Ente e dal comma 5 art.153 D.L.vo 18/2/00 n.267;

TUTTO CIO' PREMESSO

Determinazione N. 205 del 19/04/2023

OGGETTO: Indizione gara d'appalto, tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a. per l'affidamento della gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" e dei Servizi Ausiliari di Mensa. Periodo 01.07.2023 - 30.06.2025. CIG 9761638682.

Impegno di spesa per importo contributo S.A. relativo alla pubblicazione sul sito A.N.A.C. della gara n. 9038947 avente ad oggetto "Gestione della Residenza Assistenziale 'Casa Barbero' e dei Servizi Ausiliari di Mensa".

IL DIRETTORE

Premesso che il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali – C.I.S.S. Pinerolo è un Ente strumentale degli Enti locali dotato di personalità giuridica la cui finalità istituzionale consiste nella gestione, in forma associata, degli interventi e dei Servizi Socio Assistenziali di competenza dei Comuni ai sensi della L. 328/2000 e della L.R. 1/2004 ed eventuali successive modifiche e integrazioni;

Considerato che la Residenza Assistenziale “Casa Barbero” è di proprietà del Comune di Bibiana ed è affidata al Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo, tramite un comodato d’uso gratuito, per attività Socio Assistenziali, il quale si allega alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l’obiettivo prioritario dell’inserimento di adulti e anziani a “Casa Barbero” è il mantenimento e il recupero delle potenzialità residue finalizzato al miglior livello possibile di qualità della vita degli ospiti e che le finalità principali da perseguire nella gestione della suddetta Residenza Assistenziale sono:

- a) accogliere anziani e adulti autosufficienti o parzialmente autosufficienti che, per motivi diversi, non possano più vivere al proprio domicilio;
- b) creare un ambiente comunitario dove gli ospiti possano sviluppare delle relazioni atte a promuovere un invecchiamento attivo e capace di valorizzare le risorse, autonomie ed abilità personali;
- c) prevenire e ritardare il più possibile il sopraggiungere della condizione di non autosufficienza e limitare l’ospedalizzazione;

Dato atto che è volontà dell’Ente individuare, mediante gara ad evidenza pubblica, il soggetto affidatario per la gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero” e dei Servizi Ausiliari di Mensa per il periodo 01.07.2023 – 30.06.2025, ovvero a partire dalla data che verrà indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione;

Richiamate le seguenti Comunicazioni, intercorse fra il Comune di Bibiana e il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali – C.I.S.S. Pinerolo, inerenti alla verifica di eventuali criticità strutturali della copertura dell’edificio di “Casa Barbero”, sito in Via Ospedale n. 9 – 10060 Bibiana (TO):

- Protocollo n. 0012117 del 28.11.2022 avente ad oggetto “Richiesta verifiche strutturali Residenza Assistenziale ‘Casa Barbero’, Via Ospedale n. 9 – 10060 Bibiana (TO)”

con il quale veniva richiesto al Comune di Bibiana – vista l’intenzione del C.I.S.S. Pinerolo di procedere con l’indizione di una nuova gara d’Appalto – di avere delle certezze sulla tenuta strutturale della copertura della struttura di “Casa Barbero” e di sollevare il C.I.S.S. da qualunque responsabilità;

- Protocollo n. 0013114 del 22.12.2022 avente ad oggetto “Riscontro Vs. Prot. n. 0012117 MJ/ab del 28.11.2022”

con il quale il Comune di Bibiana, con riferimento alle osservazioni ed ai quesiti posti nella succitata lettera del 28.11.2022, riscontrava quanto di seguito riportato:

- in data 07.12.2022, a seguito di conduzione di un sopralluogo periodico da parte del Sindaco e del Responsabile Tecnico del Comune di Bibiana, non si riscontravano indicatori di peggioramento della situazione, non si rilevavano segnali di incremento di deperimento degli elementi strutturali e si osservava che la puntellatura di sicurezza aggiunta negli anni precedenti risultava in ordine ed efficace a svolgere la funzione alla quale era preposta;
- si rilevava che la situazione risultava stabilizzata da alcuni anni e che non vi erano elementi che potessero richiamare ad un repentino ed imminente peggioramento della situazione;
- si ribadiva conferma di tutti gli impegni assunti dal Comune di Bibiana, ovvero di procedere quanto prima all’intervento di manutenzione straordinaria, inserito in tutti gli strumenti formali di pianificazione del Comune medesimo – DUP e Programma Triennale dei Lavori Pubblici, ufficialmente approvati nelle opportune Assemblee Deliberative;
- si ribadiva l’impegno assunto con Lettera del 31.03.2022 a mantenere da parte del Servizio Tecnico l’attuazione del piano di monitoraggio con cadenza quadrimestrale per verificare eventuali variazioni della situazione;
- si richiamava il contratto di comodato d’uso tra il Comune di Bibiana ed il C.I.S.S. per la gestione di Casa Barbero il quale prevede che la manutenzione straordinaria, in cui rientra il rifacimento della porzione di tetto in oggetto, sia di responsabilità del Comune di Bibiana;

- Protocollo n. 0001048 del 16.02.2023 avente ad oggetto “Orditura del tetto della Casa di Riposo Barbero – Trasmissione Verbale di sopralluogo del 06/02/2023”

con il quale veniva trasmesso a codesto Consorzio il Verbale di sopralluogo presso la Casa di Riposo Barbero, sita nel Comune di Bibiana, in Via Ospedale n. 9, effettuato in data 06.02.2023, alla presenza del Responsabile Tecnico del Comune di Bibiana e di un Ingegnere, libero professionista, il quale metteva in evidenza la non sussistenza di pericoli immediati di crollo o cedimenti, rispetto all’orditura secondaria in listelli, garantita inoltre dalla presenza di un solaio in laterocemento idoneo a tutelare il piano sottostante;

- Protocollo n. 0002509 del 28.02.2023 avente ad oggetto “Richiesta trasmissione perizia asseverata dell’immobile sito in Via Ospedale n. 9 – 10060 Bibiana (TO) – Residenza Assistenziale Casa Barbero”

con il quale codesto Ente richiedeva la trasmissione, a integrazione di quanto già comunicato in precedenza, di un documento nel quale risultasse presente una perizia asseverata del succitato immobile e ne richiedeva l’aggiornamento annuale;

- Protocollo n. 0002884 del 09.03.2023 avente ad oggetto “Trasmissione perizia asseverata dell’immobile sito in Via Ospedale n. 9 – 10060 Bibiana (TO) – Residenza Assistenziale Casa Barbero”

con il quale veniva trasmessa da parte del Comune di Bibiana la richiesta perizia asseverata dell’immobile sito in Via Ospedale n. 9 – 10060 Bibiana (TO) – Residenza Assistenziale Casa Barbero”, la quale si allega alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Atteso che occorre indire una gara d’appalto con procedura aperta a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. al fine di pervenire all’affidamento del Servizio per il periodo 01.07.2023 – 30.06.2025, ovvero a partire dalla data che verrà indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione;

Considerato che l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, commi 2 e 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in base alla seguente regola: l’elemento prezzo assumerà la forma del prezzo fisso e la competizione tra i concorrenti avverrà solo sulla base delle qualità dell’offerta tecnica presentata in conformità alle norme contenute nel Bando e nel Disciplinare di gara e mediante l’applicazione del metodo aggregativo-compensatore;

Dato atto che il valore complessivo della procedura in oggetto, comprensivo di tutte le opzioni, risulta essere pari a presunti € **2.407.529,88** – IVA esclusa, come di seguito meglio specificato:

- Primo biennio di affidamento (periodo 01.07.2023 – 30.06.2025) per € **891.542,22** – IVA esclusa;
- Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, con riferimento al *primo biennio*, per € **178.308,44** – IVA esclusa;
- Eventuale rinnovo per il secondo biennio (periodo 01.07.2025 – 30.06.2027) per € **890.322,60** – IVA esclusa;
- Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, con riferimento al *secondo biennio*, per € **178.064,52** – IVA esclusa;
- Eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 per mesi sei (periodo 01.07.2027 – 31.12.2027) per € **224.410,08** – IVA esclusa;
- Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, con riferimento all'eventuale *proroga tecnica per mesi sei*, per € **44.882,02** – IVA esclusa;

Tenuto conto che durante la vigenza contrattuale il Consorzio si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016, di affidare al soggetto aggiudicatario l'attivazione di altri servizi analoghi o simili a quelli oggetto del presente Appalto e questi dovrà adeguare la propria organizzazione in base alle nuove richieste;

Dato atto che l'importo complessivo succitato, posto a base di gara, è stato calcolato sulla base dei seguenti costi:

- per quanto afferisce alla Prestazione Principale: **Gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero”** – CPV 85311100-3 (Servizio Assistenza sociale per anziani)
 - € **36,50** – retta giornaliera – IVA esclusa, per massimo n. 23 utenti;
- per quanto afferisce alla Prestazione Secondaria: **Servizi Ausiliari di Mensa** – CPV 55521000-8 (Servizi di ristorazione a domicilio)
 - € **8,84** – trattamento giornaliero – IVA esclusa, per massimo n. 23 trattamenti giornalieri;
 - € **4,42** – costo del singolo pasto a domicilio – IVA esclusa, per massimo n. 40 pasti giornalieri, per complessivi n. 14.600 pasti annui;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire la massima trasparenza della procedura secondo criteri di minore onerosità e di ottemperare a quanto disposto dal D.lgs. 50/2016 ed al decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicare gli atti di gara sul sito dell'A.N.A.C., sul sito e sull'Albo Pretorio del C.I.S.S., sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla G.U.R.I. e su n. 2 quotidiani di interesse nazionale e 2 quotidiani di interesse locale;

Dato atto che in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente, si è acquisito il numero di CIG relativo alla procedura di approvvisionamento di cui sopra tramite sito Internet dell'Autorità di Vigilanza e che tale risulta essere:

- ✓ CIG **9761638682** per la gara n. **9038947** avente ad oggetto "Gestione della Residenza Assistenziale 'Casa Barbero' e dei Servizi Ausiliari di Mensa";

Dato atto che risulta necessario provvedere ad impegnare l'importo del contributo della S.A. relativo alla pubblicazione sul sito A.N.A.C.;

Considerato che in base a quanto disposto dalla Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 (concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2023, riguardo la contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione, nell'ambito delle spese di funzionamento della stessa per l'attività di vigilanza sui contratti pubblici, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato) il contributo da versare all'Autorità in relazione all'importo posto a base di gara, per le gare pubblicate dal 1° aprile 2023, risulta essere di

- ✓ € **660,00** per la gara n. 9038947 avente ad oggetto "Gestione della Residenza Assistenziale 'Casa Barbero' e dei Servizi Ausiliari di Mensa";

Considerato che ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.lgs. 50/2016 *“Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale”*;

Considerato, inoltre, che sulla base di quanto disposto dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016 *“Ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al presente codice”*;

Considerato che il C.I.S.S. Pinerolo, con Determinazione n. 117 del 10.03.2023 ha aderito, per l'anno 2023, all'utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata SINTEL, sviluppata dalla Regione Lombardia e gestita dall'azienda ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisiti S.p.A.) con sede in Via Torquato Taramelli n. 26 – 20124 – Milano (MI) – P.IVA 05017630152;

Visti il Progetto del Servizio – composto da Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, Relazione Tecnico-Illustrativa, Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza, Prospetto economico degli oneri complessivi del Servizio e Schema di contratto; il Bando di gara; il Disciplinare e relativi Modelli Allegati A, B, C e D, tutti allegati alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Viste le disponibilità di bilancio,

Per quanto sopra

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa in ogni sua parte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **indire** la gara con procedura aperta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento della gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" e dei Servizi Ausiliari di Mensa per il periodo 01.07.2023 – 30.06.2025, ovvero a partire dalla data che verrà indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione;
3. di dare atto che l'intera procedura si svolgerà per il tramite della piattaforma Sintel di ARIA Lombardia S.p.A., nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

4. di dare atto che il valore complessivo della procedura in oggetto, comprensivo di tutte le opzioni, risulta essere pari a presunti € **2.407.529,88** – IVA esclusa, come di seguito meglio specificato:
5.
 - Primo biennio di affidamento (periodo 01.07.2023 – 30.06.2025) per € **891.542,22** – IVA esclusa;
 - Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, con riferimento al *primo biennio*, per € **178.308,44** – IVA esclusa;
 - Eventuale rinnovo per il secondo biennio (periodo 01.07.2025 – 30.06.2027) per € **890.322,60** – IVA esclusa;
 - Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, con riferimento al *secondo biennio*, per € **178.064,52** – IVA esclusa;
 - Eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 per mesi sei (periodo 01.07.2027 – 31.12.2027) per € **224.410,08** – IVA esclusa;
 - Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, con riferimento all'eventuale *proroga tecnica per mesi sei*, per € **44.882,02** – IVA esclusa;
6. di dare atto che l'importo del contributo della S.A. relativo alla pubblicazione sul sito A.N.A.C. della gara n. 9038947 avente ad oggetto "Gestione della Residenza Assistenziale 'Casa Barbero' e dei Servizi Ausiliari di Mensa" è pari ad € 660,00;
7. di **impegnare** la somma di € **660,00** sul Capitolo 6313.1 "Gestione indiretta Casa Barbero – Ex Comunità Montana Val Pellice", Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia", Programma 03 "Interventi per gli anziani", Titolo 1 "Spese correnti", Macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi", del Bilancio di Previsione 2023 – 2025, esercizio 2023, che presenta la sufficiente disponibilità;
8. di **approvare** i seguenti documenti di gara, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - Progetto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.lgs. n. 50/2016, con i contenuti ivi previsti, comprensivo di Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, Relazione tecnico-illustrativa, Schema di contratto, Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza, Prospetto economico degli oneri complessivi del Servizio;

- Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi Modelli allegati A, B, C e D;

9. di pubblicare il Bando in argomento, per le motivazioni dettagliate in premessa, secondo criteri di minore onerosità, sul sito dell’A.N.A.C., sul sito dell’Albo Pretorio del C.I.S.S., sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee (G.U.U.E.), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e su n. 2 quotidiani di interesse nazionale e n. 2 quotidiani di interesse locale, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.A.;

10. di individuare ai fini della presente procedura quale Responsabile Unica del Procedimento, Monique Jourdan.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2023	479	12031	4100	6313	1	U.1.03.02.15.00 8	660,00

Pinerolo, li 19/04/2023

IL DIRETTORE
F.to: Jourdan Monique

Vista la coerenza dell'atto con le linee di indirizzo espresse nel Piano Esecutivo di Gestione.

IL DIRETTORE
F.to: Jourdan Monique

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria (artt. 151 comma 4 e 153 comma 5 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267).

Pinerolo, li 19/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Barbaro Anna

Si certifica che copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 19/04/2023 al 04/05/2023.

Pinerolo, li 19/04/2023

IL SEGRETARIO
F.to: Annamaria LORENZINO